

Hà Nội, ngày 27 tháng 9 năm 2021

QUY CHẾ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật chứng khoán;

Căn cứ Nghị định 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 99/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về hoạt động của công ty quản lý quỹ đầu tư chứng khoán;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài Chính Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ đầu tư Pacific Bridge;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 391 DN/2021/CT.ĐA ngày 05/7/2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Sổ chứng nhận cổ đông số 01/ĐCĐ của Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ đầu tư Sao Vàng;

Căn cứ Công văn số 2294/CSKT-Đ2 ngày 22/07/2020 của cơ quan công an về việc cho phép chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ đầu tư Pacific Bridge của bà Vũ Thị Huyền Nga;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 49/2021/HĐDVĐG ký ngày 27/7/2021 và Phụ lục hợp đồng số 01-49/2021/PLHĐDVĐG ký ngày 24/9/2021 giữa bà Vũ Thị Huyền Nga và Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 133/2021/TB-ĐGHDLV ký ngày 27/9/2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt;

Căn cứ các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan.

CHƯƠNG I - QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi, đối tượng điều chỉnh

1. Phạm vi điều chỉnh

Quy chế này cụ thể hoá về nguyên tắc, trình tự, thủ tục và các nội dung khác liên quan đến việc đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016; Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 05 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết



một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan.

2. Đối tượng điều chỉnh

Các tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc đấu giá tài sản do Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt thực hiện.

Điều 2. Giải thích từ ngữ

1. *Bước giá* là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên.

2. *Giá khởi điểm* là giá ban đầu thấp nhất của tài sản đấu giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên.

3. *Trang thông tin điện tử về đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt* có địa chỉ tên miền là “**lacvetauction.vn**”, được Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt đưa vào đề án đấu giá trực tuyến và được Sở tư pháp Thành phố Hà Nội phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến theo Quyết định số 163/QĐ-STP ngày 17 tháng 06 năm 2020.

4. *Người mua được tài sản đấu giá* là người trúng đấu giá và ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kết quả đấu giá tài sản.

5. *Người tham gia đấu giá* là tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Quy chế này.

6. *Người trúng đấu giá* là tổ chức, cá nhân có mức trả giá hợp lệ cao nhất (không thấp hơn giá khởi điểm) và có thời gian trả giá sớm nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá khi đấu giá theo phương thức trả giá lên.

7. *Giá trả hợp lệ* là giá trả của người tham gia đấu giá được hệ thống ghi nhận, tính bằng giá khởi điểm cộng với số tự nhiên lần bước giá.

Công thức trả giá hợp lệ: $\text{Giá trả hợp lệ} = \text{Giá khởi điểm} + n \text{ lần bước giá}$ (n là các số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5,6... vv).

Lưu ý: Trong thời gian trả giá 45 phút đầu tiên, người tham gia đấu giá được trả tối đa 10 bước giá cho mỗi lần trả giá. Trong thời gian trả giá còn lại, người tham gia đấu giá được trả giá không giới hạn số bước giá cho mỗi lần trả giá.

8. *Phương thức trả giá lên* là phương thức đấu giá, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

9. *Tài sản đấu giá* là tài sản được phép giao dịch theo quy định của pháp luật.

10. *Đồng tiền sử dụng* trong mọi giao dịch theo Quy chế đấu giá này là Việt Nam đồng (viết tắt là đồng).

11. *Ngày* là ngày dương lịch, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7.

12. *Giờ* là giờ được ghi nhận trên hệ thống Trang thông tin điện tử về đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt (**lacvetauction.vn**), được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7.

13. *Thời gian* là thời gian của hệ thống Trang thông tin điện tử về đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt (**lacvetauction.vn**), được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7, độ chính xác là 1/1000 giây.

14. *Các từ ngữ, thuật ngữ khác:* Các từ ngữ, thuật ngữ trong bản Quy chế đấu giá này được sử dụng và hiểu theo nghĩa các từ ngữ, thuật ngữ theo Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và Nghị định 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 05 năm 2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu giá tài sản.

CHƯƠNG II – NHỮNG QUY ĐỊNH CỤ THỂ

Điều 1. Tổ chức đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt

Trụ sở chính: Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, TP. Hà Nội.

Văn phòng đại diện: Số 14/143 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

Điều 2. Người có tài sản đấu giá

Bà Vũ Thị Huyền Nga

Địa chỉ: Số 183/31 Bình Giã, Phường 8, TP. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Điều 3. Tài sản đấu giá

1. Tài sản đấu giá: Phần vốn góp của bà Vũ Thị Huyền Nga tại Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ đầu tư Pacific Bridge. Số lượng cổ phần: 2.572.500 (Chiếm 42,875% vốn điều lệ).

2. Nguồn gốc tài sản và tình trạng pháp lý tài sản:

a. Nguồn gốc tài sản:

Cổ phần phổ thông thuộc sở hữu của bà Vũ Thị Huyền Nga (CMND: 273602802) tại Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ đầu tư Pacific Bridge (Mã số thuế: 0307518803)

b. Tình trạng pháp lý:

Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ đầu tư Pacific Bridge (Mã số thuế: 0307518803) hiện đang tạm dừng hoạt động

c. Hồ sơ pháp lý:

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ đầu tư Pacific Bridge;

- Giấy chứng nhận đăng ký thuế Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ đầu tư Pacific Bridge;

- CMND của bà Vũ Thị Huyền Nga;

- Sổ chứng nhận đăng ký cổ đông số 01/ĐCD của Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ đầu tư Sao Vàng;

- Điều lệ Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ đầu tư Pacific Bridge;

- Chứng thư thẩm định giá số 391 DN/2021/CT.ĐA ngày 05/7/2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

- Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ đầu tư Pacific Bridge năm (2017, 2018, 2019, năm 2020);

- Giấy xác nhận về việc doanh nghiệp đăng ký tạm ngừng kinh doanh.

- Công văn số 2294/CSKT-Đ2 ngày 22/07/2020 của cơ quan công an về việc cho phép chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ đầu tư Pacific Bridge của bà Vũ Thị Huyền Nga.

3. Các loại thuế liên quan đến tài sản đấu giá:

Người mua được tài sản bán đấu giá có nghĩa vụ nộp lệ phí trước bạ, phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá (nếu có) và nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật.

4. Người có tài sản đấu giá cam kết:

Tại thời điểm đưa ra tài sản ra đấu giá, tài sản không bán, trao đổi, cho, tặng, cho thuê, cho mượn, góp vốn liên doanh, thế chấp, cầm giữ hoặc sử dụng tài sản này để bảo đảm cho nghĩa vụ khác và cam kết tài sản trên không bị ngăn chặn, tranh chấp với một bên thứ ba nào khác. Tài sản trên không bị Tòa án tuyên, không bị kê biên để bảo đảm thi hành án. Bà Vũ Thị Huyền Nga chịu trách nhiệm về mọi vấn đề pháp lý và thông tin liên quan đến tài sản đấu giá.

Điều 4. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá.

1. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 10.605.436.000 đồng (Bằng chữ: Mười tỷ, sáu trăm linh năm triệu, bốn trăm ba mươi sáu nghìn đồng).

2. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (trên hệ thống đấu giá trực tuyến được coi là “phí đăng ký tham gia đấu giá”): **500.000 đồng/hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

3. Tiền đặt trước: 2.121.087.000 đồng (Hai tỷ, một trăm hai mươi mốt triệu, không trăm tám mươi bảy nghìn đồng).

4. Bước giá: 50.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).

Điều 5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

1. Thời gian xem tài sản đấu giá: Theo thông báo đấu giá tài sản do Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt ban hành.

2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá có thể truy cập vào cuộc đấu giá trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt (lacvietauction.vn) để xem các giấy tờ về quyền sở hữu tài sản và hồ sơ pháp lý liên quan đến tài sản đấu giá.

Điều 6. Nguyên tắc, hình thức, phương thức đấu giá

1. Nguyên tắc đấu giá tài sản:

- Tuân thủ quy định của pháp luật.
- Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan.
- Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên.

- Cuộc đấu giá phải do đấu giá viên điều hành.

2. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

3. Phương thức đấu giá: Trả giá lên theo bước giá.

Điều 7. Đối tượng được tham gia đấu giá, điều kiện tổ chức cuộc đấu giá

1. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân là công dân Việt Nam có đủ năng lực hành vi dân sự; tổ chức được thành lập và hoạt động hợp pháp tại Việt Nam có nhu cầu mua tài sản đấu giá (Sau đây gọi chung là “người đăng ký tham gia đấu giá”).

Một tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai (2) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

Lưu ý: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá phải tuân thủ quy định về góp vốn, mua cổ phần của doanh nghiệp Việt Nam theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của những người này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

3. Điều kiện tổ chức cuộc đấu giá:

Cuộc đấu giá được tổ chức khi có ít nhất từ 02 đối tượng trở lên cho một lô tài sản đáp ứng đủ điều kiện tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ.

Điều 8. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

1. Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá phải có hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định tại Thông báo, Quy chế đấu giá.

2. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá theo một trong các cách thức sau:

+) Đăng ký tham gia đấu giá bằng việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt, địa chỉ tại: Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Khi hoàn tất việc hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, Người tham gia đấu giá sẽ được cấp một tài khoản truy cập; được hướng dẫn về cách đăng ký, cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

Nếu khách hàng không thể trực tiếp đến trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt để đăng ký tham gia đấu giá thì tham khảo hồ sơ trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt (lacvietauction.vn), liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt (trong giờ hành chính) để được gửi hồ sơ và

hướng dẫn đăng ký tham gia đấu giá. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá có thể được gửi bằng hình thức thư đảm bảo đến trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt.

Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá cụ thể được quy định tại Thông báo đấu giá tài sản do Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt ban hành.

+) Đối với các cá nhân, tổ chức đã có tài khoản truy cập Trang thông tin điện tử về đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt (**lacvetauction.vn**) đã được xác thực và còn thời hạn sử dụng, Người đăng ký tham gia đấu giá dùng tài khoản đã được xác thực để tiến hành đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản truy cập, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử về đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt (**lacvetauction.vn**) để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

Lưu ý:

- Khách hàng phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo việc đăng ký đấu giá đúng hạn theo Thông báo đấu giá.

- Khách hàng phải cung cấp chính xác, đầy đủ các thông tin, tài liệu hồ sơ tại Điều 13 Quy chế này và tiến hành tạo tài khoản truy cập hệ thống theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

- Các trường hợp phản hồi sau thời hạn đăng ký sẽ là không đủ điều kiện tham gia đấu giá kể cả đối với các khách hàng đã nộp phí đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đã nộp sẽ được hoàn lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày cuộc đấu giá kết thúc.

Điều 9. Tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá

Cá nhân, tổ chức có thể tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá miễn phí tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt “**lacvetauction.vn**”.

Điều 10. Thời gian, địa điểm phát hành hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá

1. Thời gian: Theo thông báo đấu giá tài sản do Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt ban hành.

2. Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: Tầng 4, Số 49 Văn Cao, P. Liễu Giai, Q. Ba Đình, TP. Hà Nội.

3. Mỗi tổ chức, cá nhân đảm bảo các điều kiện quy định tại Điều 7 Chương II Quy chế này chỉ được đăng ký 01 (một) tài khoản tham gia đấu giá tài sản.

4. Nộp phí đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng nộp phí đăng ký theo hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt quy định tại Điều 11 Chương II Quy chế này.

Nội dung: “(Họ tên người tham gia đấu giá hoặc Tên tổ chức)(Số chứng minh nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu hoặc số đăng ký kinh doanh) nộp tiền phí tham gia đấu giá cổ phần của bà Vũ Thị Huyền Nga tại Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ đầu tư Pacific Bridge”.

Điều 11. Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước

1. Thời gian nộp tiền đặt trước: Theo thông báo đấu giá tài sản do Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt ban hành.

2. Cách thức nộp khoản tiền đặt trước:

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản theo chỉ dẫn sau:

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt;

+ Số tài khoản: **068068999**;

+ Tại: Ngân hàng Thương mại cổ phần quốc tế Việt Nam – chi nhánh Ba Đình – phòng giao dịch Hà Nam;

+ Nội dung: “(Họ tên người tham gia đấu giá hoặc Tên tổ chức)(Số chứng minh nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu hoặc số đăng ký kinh doanh) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá cổ phần của bà Vũ Thị Huyền Nga tại Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ đầu tư Pacific Bridge”.

❖ Người đăng ký tham gia đấu giá lưu ý những nội dung:

- Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước của khách hàng phải báo “có” trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt trước thời gian quy định tại Thông báo đấu giá tài sản.

- Khách hàng có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định trong thông báo đấu giá tài sản.

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do khách hàng chịu.

- Người không trúng đấu giá và không vi phạm quy định thuộc trường hợp bị tịch thu khoản tiền đặt trước sẽ được hoàn trả khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá trực tuyến.

Điều 12. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Theo thông báo đấu giá tài sản do Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt ban hành.

Điều 13. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

1. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (Đối với trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt hoặc gửi qua đường bưu điện bằng hình thức thư đảm bảo đến trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt):

a. Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu);

b. Bản sao chứng từ xác định tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản.

c. Đối với cá nhân: Bản sao chứng thực các tài liệu sau: Giấy chứng minh nhân dân, căn cước công dân hoặc Hộ chiếu (còn thời hạn).

Đối với tổ chức: Bản sao chứng thực các tài liệu sau: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/tổ chức khác, Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân hoặc Hộ chiếu (còn thời hạn) của người đại diện theo pháp luật.

d. Giấy giới thiệu nộp hồ sơ đối với tổ chức nếu nộp hồ sơ trực tiếp.

e. Giấy xác nhận xem tài sản.

Người nộp hồ sơ phải xuất trình được bản gốc để người nhận hồ sơ đối chiếu, kiểm tra (khi cần xác minh).

2. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử về đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt (**lacvetauction.vn**) phải hoàn thiện đầy đủ các thông tin theo hướng dẫn, cụ thể như sau:

a. Đối với cá nhân:

- Họ và tên;
- Tên đăng nhập; Mật khẩu;
- Số điện thoại liên hệ;
- Địa chỉ email liên hệ;
- Ngày tháng năm sinh;
- Địa chỉ theo hộ khẩu thường trú;
- Giới tính;
- Số chứng minh nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu; ngày cấp; nơi cấp
- Tải lên Trang thông tin điện tử về đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt (**lacvetauction.vn**) ảnh mặt trước và sau chứng minh nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu;
- Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

b. Đối với tổ chức:

- Tên tổ chức;
- Tên đăng nhập; Mật khẩu;
- Số điện thoại liên hệ;
- Địa chỉ email liên hệ;
- Tên người đại diện theo pháp luật của tổ chức; Chức vụ;
- Mã số doanh nghiệp/Mã số thuế; ngày cấp (lần đầu); nơi cấp (lần đầu) Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh;
- Địa chỉ trụ sở;
- Tải lên Trang thông tin điện tử về đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt (**lacvetauction.vn**) văn bản (định dạng đuôi .PDF; .DOC; .DOCX) Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ khác có giá trị pháp lý tương đương của tổ chức; Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ Chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của tổ chức tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

Lưu ý:

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp trên Trang thông tin điện tử về đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt “lacvetauction.vn”. Trường hợp cá nhân, tổ chức cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Trang thông tin điện tử về đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt lacvetauction.vn.

- Điều chỉnh Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Mọi sự điều chỉnh giấy tờ, Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết nếu thời hạn tiếp nhận Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá chưa kết thúc.

Điều 14. Quyền và trách nhiệm của người tham gia đấu giá:

1. Quyền của người tham gia đấu giá:

a. Được tham gia cuộc đấu giá trực tuyến nếu đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định;

b. Được cung cấp đầy đủ các thông tin liên quan đến Tài sản đấu giá;

c. Được trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá trực tuyến nếu không trúng đấu giá và không vi phạm quy định thuộc trường hợp không được nhận lại khoản tiền đặt trước;

d. Được từ chối tham gia đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai. Việc từ chối tham gia đấu giá được thể hiện bằng văn bản và được gửi về Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt trước ngày cuộc đấu giá được tổ chức.

2. Trách nhiệm của người tham gia đấu giá:

a. Chấp hành nghiêm chỉnh Quy chế đấu giá và các quy định khác của pháp luật;

b. Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và nộp khoản tiền đặt trước theo quy định tại thông báo, quy chế đấu giá;

c. Cung cấp thông tin, tài liệu hợp lệ, chính xác, trung thực để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

d. Người tham gia đấu giá cần chuẩn bị máy tính, hệ thống kết nối, đường truyền kết nối mạng để truy cập trong thời gian trả giá. Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt không chịu trách nhiệm trong những trường hợp lỗi không phải do hệ thống đấu giá trực tuyến gây ra;

đ. Trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá trực tuyến (tính từ thời gian bắt đầu cuộc đấu giá đến thời gian kết thúc cuộc đấu giá) người tham gia đấu giá phải đăng nhập vào Trang thông tin điện tử về đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt lacvietauction.vn và truy cập vào cuộc đấu giá. Trường hợp vì lý do bất khả kháng không thể tham gia trả giá thì trong vòng 24 giờ phải báo cho Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt và Người có tài sản và phải có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền nơi xảy ra sự việc;

e. Không được từ chối tham gia đấu giá khi đã được xét tư cách của người tham gia đấu giá (trừ trường hợp bất khả kháng). Nếu từ chối tham gia đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Điều 15. Quyền và trách nhiệm của Người trúng đấu giá

1. Quyền của người trúng đấu giá:

a. Được yêu cầu Người có tài sản ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

b. Các quyền khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định khác của pháp luật.

2. Trách nhiệm:

a. Ký biên bản đấu giá theo quy định;

1
.
G
A
VI
11

- b. Ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với Người có tài sản đấu giá;
- c. Thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản đấu giá cho Người có tài sản theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật có liên quan;
- d. Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định khác của pháp luật.

Điều 16. Trình tự thực hiện cuộc đấu giá

1. Tổ chức đấu giá tài sản đăng tải Quy chế cuộc đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến.

2. Khi hồ sơ tham gia đấu giá của khách hàng nộp đầy đủ, hợp lệ, người tham gia đấu giá được hướng dẫn đăng ký và cấp một tài khoản truy cập; được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử về đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt (lacvietauction.vn) để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

3. Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản của mình và thực hiện việc trả giá theo phương thức trả giá lên trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá) theo thông báo đấu giá tài sản đã được công bố.

Cách thức tiến hành đấu giá: Người tham gia đấu giá nhân tăng bước giá và lựa chọn giá trả và ấn xác nhận trả giá. Người tham gia đấu giá có thể trả giá nhiều lần trong thời gian đấu giá. Cuộc đấu giá kết thúc khi hết thời gian đấu giá.

Lưu ý: Trong thời gian trả giá 45 phút đầu tiên, người tham gia đấu giá được trả tăng lên tối đa 10 bước giá cho mỗi lần trả giá. Trong thời gian trả giá còn lại, người tham gia đấu giá được trả giá không giới hạn số bước giá tăng thêm cho mỗi lần trả giá.

4. Tại thời điểm kết thúc cuộc đấu giá, đấu giá viên được tổ chức đấu giá tài sản phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến xác định người trúng đấu giá như sau:

Người trúng đấu giá là cá nhân, tổ chức có giá trả hợp lệ cao nhất (không thấp hơn giá khởi điểm) và có thời gian trả giá sớm nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá. Trường hợp kết thúc thời gian đấu giá, có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì người trả giá sớm nhất theo ghi nhận của hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến là người trúng đấu giá. Trường hợp kết thúc thời gian trả giá mà chỉ có một người tham gia đấu giá hoặc có nhiều người tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá thì được coi là cuộc đấu giá không thành.

5. Đấu giá viên được tổ chức đấu giá tài sản phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến căn cứ kết quả xác định người trúng đấu giá công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

6. Kết quả cuộc đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên hệ thống đấu giá trực tuyến và được gửi vào địa chỉ Email của người tham gia đấu giá đã đăng ký với tổ

chức đấu giá tài sản ngay sau khi công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến.

Điều 17. Thông báo kết quả cuộc đấu giá

1. Ngay sau khi có kết quả đấu giá trực tuyến, tổ chức đấu giá tài sản thông báo kết quả đấu giá cho người trúng đấu giá.

2. Thông báo ghi rõ các thông tin về tài sản đấu giá, thời điểm bắt đầu và kết thúc việc trả giá, thời điểm hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận giá trúng đấu giá.

Điều 18. Biên bản cuộc đấu giá

1. Biên bản cuộc đấu giá trực tuyến ghi nhận thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá, thời điểm kết thúc cuộc đấu giá, số người tham gia đấu giá, giá trúng đấu giá, người trúng đấu giá. Diễn biến của cuộc đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận được trích xuất, có xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản vận hành Trang thông tin đấu giá trực tuyến và đính kèm biên bản đấu giá.

2. Biên bản đấu giá phải được lập tại thời điểm kết thúc việc trả giá và có chữ ký của đấu giá viên chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến, người ghi biên bản, người có tài sản đấu giá.

Biên bản đấu giá được gửi vào địa chỉ Email của Người trúng đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá. Người trúng đấu giá có trách nhiệm in biên bản đấu giá, ký tên và gửi về Tổ chức đấu giá tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

Người trúng đấu giá không ký biên bản và nộp lại biên bản đấu giá đã ký cho Tổ chức đấu giá tài sản trong thời hạn nêu trên được coi là từ chối ký biên bản đấu giá và coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá, khoản tiền đặt trước của người này không được hoàn trả và được nộp vào tài khoản của bà Vũ Thị Huyền Nga.

Điều 19. Các trường hợp vi phạm bị truất quyền tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia đấu giá trong các trường hợp sau đây:

1. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá.

2. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

3. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản.

4. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

5. Người rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 21 Quy chế này.

6. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Điều 20. Các trường hợp vi phạm không được nhận lại tiền đặt trước

Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

1. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

Lưu ý: Thuật ngữ “không tham gia cuộc đấu giá” được hiểu là người tham gia đấu giá không truy cập vào cuộc đấu giá hiển thị trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt (lacvietauction.vn) trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá).

2. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại Điều 19 Quy chế này.

3. Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá.

4. Rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 21 của Quy chế này.

5. Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 22 của Quy chế này.

Xử lý tiền đặt trước: Theo quy định Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá vi phạm Khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản năm 2016 thuộc về người có tài sản đấu giá là bà Vũ Thị Huyền Nga. Trong thời gian không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt có trách nhiệm chuyển tiền đặt trước của khách hàng vi phạm vào tài khoản của bà Vũ Thị Huyền Nga.

Điều 21. Rút lại giá đã trả

1. Trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá), nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá xác nhận công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó.

2. Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia cuộc đấu giá và không được nhận lại khoản tiền đặt trước.

Điều 22. Từ chối kết quả trúng đấu giá

1. Kết thúc thời gian trả giá, màn hình Người trúng đấu giá sẽ hiển thị nút “Chấp nhận” hoặc “Từ chối” kết quả trúng đấu giá và đồng hồ đếm ngược 05 phút. Nếu Người trúng đấu giá bấm nút “Chấp nhận” hoặc không bấm nút nào trong vòng 05 phút, hệ thống sẽ ghi nhận Người trúng đấu giá đồng ý với kết quả đấu giá.

2. Nếu Người trúng đấu giá bấm nút “Từ chối” trong vòng 05 phút đếm ngược, hệ thống sẽ ghi nhận Người trúng đấu giá từ chối kết quả trúng đấu giá và xét giá trả liền kề. Nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá, hệ thống sẽ gửi thông báo về quyền trúng đấu giá trên màn hình của người trả giá liền kề có thời gian trả giá sớm nhất. Nếu người trả giá liền kề đó đồng ý mua tài sản đấu giá thì họ phải bấm vào nút “Chấp nhận”. Trường hợp người trả giá liền kề đó không bấm “Chấp nhận” hoặc không thao tác trên hệ thống. Tổ chức đấu giá tài sản gửi email tới người đó. Nếu người đó bấm vào đường liên kết “chấp nhận mua tài sản đấu giá” đính kèm email trong vòng 24 giờ kể từ khi kết thúc thời gian trả giá, thì người đó sẽ là Người trúng đấu giá. Biên bản đấu giá và các tài liệu khác sẽ được gửi cho Người trúng đấu giá với giá liền kề. Nếu người trả giá liền kề không bấm vào đường liên kết “chấp nhận mua tài sản đấu giá” đính kèm email trong thời gian quy định trên thì coi như là không chấp nhận mua tài sản đấu giá.

3. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài

sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành. Người trả giá liền kê không chấp nhận mua tài sản đấu giá sẽ không bị mất tiền đặt trước.

Điều 23. Xử lý trường hợp phát sinh do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến

1. Trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của tổ chức đấu giá tài sản khiến cuộc đấu giá không bắt đầu được, Tổ chức đấu giá tài sản dừng cuộc đấu giá trực tuyến và thông báo ngay cho Người có tài sản quyết định thời gian đấu giá lại.

2. Tổ chức đấu giá tài sản hủy cuộc đấu giá trực tuyến trong trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của tổ chức đấu giá tài sản khiến người tham gia đấu giá không tiếp tục trả giá được sau khi cuộc đấu giá bắt đầu và thông báo cho người có tài sản biết để quyết định thời gian đấu giá lại.

3. Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá được hoàn lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

Điều 24. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá

1. Kết quả đấu giá tài sản là căn cứ để các bên ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

2. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa người có tài sản đấu giá với người trúng đấu giá. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự.

3. Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Trong vòng 05 (năm) ngày làm việc từ khi Biên bản đấu giá được lập, người trúng đấu giá phải ký hợp đồng mua bán tài sản với Bà Vũ Thị Huyền Nga; Quá thời hạn trên mà người trúng đấu giá chưa đến ký hợp đồng mua bán tài sản mà không được sự đồng ý của Bà Vũ Thị Huyền Nga thì người trúng đấu giá không được nhận lại khoản tiền đặt trước đã được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Số tiền đặt cọc trên thuộc về Bà Vũ Thị Huyền Nga. Bà Vũ Thị Huyền Nga có trách nhiệm thông báo tới người trúng đấu giá và tổ chức đấu giá về việc xử lý tiền đặt cọc trên.

4. Trường hợp có bất kỳ vi phạm nào của các Bên tham gia ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thì việc xử lý những vi phạm này sẽ căn cứ vào các cam kết ràng buộc trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá đã ký kết và các quy định hiện hành của pháp luật có liên quan.

Điều 25. Thanh toán tiền mua tài sản đấu giá

1. Thời hạn thanh toán: Trong vòng 07 (bảy) ngày làm việc kể từ ngày Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá có hiệu lực, Người trúng đấu giá phải thanh toán đủ số tiền

10/2021/H/VA

trúng đấu giá còn lại (sau khi đã trừ đi khoản tiền đặt cọc) bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Bà Vũ Thị Huyền Nga.

Nếu quá thời hạn trên mà người mua tài sản đấu giá không thanh toán đầy đủ, bà Vũ Thị Huyền Nga có quyền (không phải nghĩa vụ):

- Đơn phương chấm dứt thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và thu tiền đặt cọc của người mua được tài sản đấu giá;

- Gia hạn thời hạn thanh toán cho người mua được tài sản đấu giá. Trong trường hợp này người mua được tài sản đấu giá sẽ phải chịu mức lãi theo quy định của pháp luật hoặc theo thỏa thuận.

2. Địa điểm và phương thức thanh toán: Người trúng đấu giá chuyển khoản trực tiếp toàn bộ số tiền mua tài sản vào tài khoản của bà Vũ Thị Huyền Nga, cụ thể:

- Tên người thụ hưởng: Vũ Thị Huyền Nga

- Tài khoản số: 19026365461023

- Tại Ngân hàng: TMCP Kỹ Thương Việt Nam (TCB) – CN An Phú

- Phương thức thanh toán: Thanh toán bằng chuyển khoản

3. Tiền đặt trước của Người trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và được khấu trừ vào tiền mua tài sản. Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt chuyển khoản số tiền đặt trước của Người trúng đấu giá vào tài khoản của bà Vũ Thị Huyền Nga trong vòng 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

Điều 26. Thời gian, địa điểm, phương thức bàn giao tài sản

1. Thời gian bàn giao tài sản: Do bà Vũ Thị Huyền Nga và người trúng đấu giá thỏa thuận sau khi đấu giá thành. Trường hợp không giao được tài sản đấu giá cũng như giấy tờ kèm theo, bà Vũ Thị Huyền Nga phải thông báo ngay cho người trúng đấu giá biết bằng văn bản đồng thời cùng người trúng đấu giá thương thảo phương án giải quyết phù hợp.

2. Phương thức giao tài sản: bà Vũ Thị Huyền Nga làm thủ tục chuyển nhượng tài sản cho người trúng đấu giá và trực tiếp bàn giao tài sản, giấy tờ của tài sản cho người trúng đấu giá. Bà Vũ Thị Huyền Nga xác định tình trạng tài sản bàn giao là đúng so với hiện trạng tài sản trước khi mang ra đấu giá.

3. Địa điểm bàn giao tài sản Do bà Vũ Thị Huyền Nga và người trúng đấu giá thỏa thuận.

Điều 27. Trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản

Bà Vũ Thị Huyền Nga chịu trách nhiệm mọi vấn đề pháp lý trước pháp luật về quyền sở hữu, quyền sử dụng, quyền được đấu giá tài sản cũng như các thông tin liên quan của tài sản đấu giá.

Điều 28. Tổ chức thực hiện

Mọi khiếu nại, tranh chấp liên quan đến việc đấu giá tài sản được giải quyết theo quy định của pháp luật hiện hành.

Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc Quy chế đấu giá tài sản này./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
LẠC VIỆT**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Đỗ Thị Hồng Hạnh

